

MEMORIAL DESCRITIVO					
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	DATA:	02/08/2023	BDI:	26,65%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	PONTE	VERSÃO	TOMA	RES
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	SEINFRA	027.1 COM DESONERACAO	93,85%	09/2021
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI	Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
UNIDADES:	1.0und				
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,53				

Todas as ferragens serão novas e em perfeito estado de funcionamento. As dobradiças serão em ferro cromado de 3" x 2 1/2", obrigatoriamente na quantidade de 03 por porta. Serão usados também, parafusos

em latão cromado, não será tolerado o uso de pregos.

As fechaduras serão de trinco em latão cromado. Toda ferragem será de primeira qualidade.

4.6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

4.6.1. C1948 - PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

DISTRIBUIÇÃO INTERNA: Todos os conjuntos de sanitários ou serviços terão registro de gaveta para operação de manutenção. **MATERIAIS - ESPECIFICAÇÕES:** As redes internas aos sanitários serão Tubos de PVC soldável, fabricação TIGRE ou similar. Conexões de água, fabricação TIGRE ou similar. **MONTAGEM** Conforme projeto, as tubulações deverão ser instaladas: Aparentes (sobre forros) Fixas por braçadeiras ou rentes Superpostas à alvenaria ou lajes Embudas nas paredes nos sanitários. **TUBULAÇÕES:** Todas as deflexões e derivações necessárias a montagem das tubulações serão executadas por meio de conexões soldadas para PVC. Para facilitar a desmontagem de registros e válvulas, poderão ser instalados com uniões junto aos mesmos, bem como onde as condições de serviços o exigirem. Todas as juntas deverão ser executadas com adesivo especial, indicado pelo fabricante dos tubos.

4.6.2. C1950 - PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Será instalado o ponto sanitário necessário em conformidade com o projeto. Todo material utilizado deverá obedecer as regras de ABNT e ser de boa qualidade

4.6.3. C3996 - BANCADA EM GRANITO P/ LAVATÓRIO, INCL. LOUÇA BRANCA E ACESSÓRIOS (CJ)

No banheiro dos professores deverá ser instalada BANCADA EM GRANITO (40*60) P/ LAVATÓRIO, INCL. LOUÇA BRANCA E ACESSÓRIOS (CJ)

4.6.4. C0348 - BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA (UN)

Atualmente o banheiro se encontra sem bacia sanitária instalada apesar de já haver instalações sanitárias e hidráulicas. Logo esse item será sobre a instalação completa do vaso sanitário com campá plástica.

5. COZINHA

MEMORIAL DESCRITIVO			
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	DATA:	02/08/2023
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	BCI:	26.85%
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	SEINFRA	027.1 COM DESENERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI	VERSÃO	1.000
UNIDADES:	1.0und	COMPOSIÇÃO	53.85%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,53	PERÍODO	0.00%
			0.00%



5.1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários e observadas as prescrições das Normas NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção (MTb) e da NBR 5682/77 - Contrato, execução e supervisão de demolições. Caso necessário, prever plataforma de retenção de entulho, com dimensões de 2,5 m e inclinação de 45°, no máximo a 2 pavimentos abaixo do que será demolido.

5.1.1. C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

A demolição de piso Do REVESTIMENTO C/ARGAMASSA deverá ser feita nos locais indicados em projeto. A execução deste serviço requer cuidados na segurança do trabalho e todo o entulho deverá ser removido da obra.

5.1.2. C1074 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS (M2)

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários e observadas as prescrições das Normas NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção (MTb) e da NBR 5682/77 - Contrato, execução e supervisão de demolições. Uso de mão-de-obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

5.1.3. C1066 - DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO (M2)

Local: A demolição de piso cimentado sobre lastro de concreto deverá ser feita nos locais apontados no memorial de calculo.

Motivo: O piso nos locais citados no memorial de calculo apresentam afundamento, desnível acentuado em algumas salas e rachaduras consideráveis na maioria das dos ambientes

Justificativa: Existem diversos fatores que podem ocasionar rachaduras no piso, sendo que alguns deles se devem a fatores anteriores à concretagem. Além disso, é possível destacar que questões externas, como umidade extrema, falta de manutenção, calor e solicitações de esforços para o qual o piso não foi projetado para suportar, também podem provocar rachaduras.

Execução: A execução deverá remover todo o piso das áreas citadas no memorial de calculo, este serviço requer que todo o entulho deverá ser removido da obra logo na etapa preliminar.

Fiscalização: Será fiscalizado a evolução desse serviço em m2, pelo eng. fiscal da prefeitura.

5.1.4. C2210 - RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES (M2)

MEMORIAL DESCRITIVO					
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	DATA:	02/08/2023	BDI:	26,85%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	027.1 COM DESONERAÇÃO
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	HORA:	83,85%	MES:	47,65%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI	REF:	05/2021	Composição:	PROPRI
UNIDADES:	1.0und				
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,53				

A retirada das portas e janelas deverão ser de forma convencional, executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais.

5.2. REVESTIMENTOS

As alvenarias e forros internos serão devidamente chapiscadas, emboçadas e rebocadas, como manda a boa técnica. Esse revestimento não poderá ultrapassar, no conjunto, a espessura de 2,5m, em cada face. O chapisco será confeccionado com cimento e areia, traço 1:3, aplicado uniformemente sobre a superfície a ser revestida. O emboço será executado em cimento e areia, traço 1:4, perfeitamente prumado e desempenado para o recebimento do reboco. O reboco, executado em cal e areia fina lavada, traço 1:4, será aplicado sobre o emboço, devendo resultar uma superfície acamurçada sem irregularidades, prumada com perfeição. Os revestimentos só serão iniciadas após a completa cura da argamassa das alvenarias e o embutimento das canalizações hidrossanitárias.

5.2.1. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

Após a limpeza, as superfícies a revestir receberão o chapisco: camada irregular e descontínua de argamassa

de cimento e areia grossa no traço 1:3 - espessura 5,0mm;

5.2.2. C3023 - EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)

O emboço trata-se da camada intermediária deste processo de acabamento, fazendo com que a superfície da parede fique mais nivelada logo após o chapisco, permitindo que o reboco seja aplicado corretamente, ou então algum revestimento decorativo tal como argamassa decorativa, pintura, cerâmica, etc. Ele deve ser aplicado em, no mínimo, 24 horas após ser feita a aplicação do chapisco.

Suas funções principais são a regularização e a vedação da superfície, e proteger a edificação de modo a evitar agentes externos.

Ele é constituído de uma mistura que envolva areia, cimento e arisco. Seu traço utilizado costuma ser 1:2:8, ou então 1:2:9.

5.2.3. C4445 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE (M2)

O revestimento de parede será composto por cerâmicas na cor clara com medidas de 35x35cm, será executado com argamassa colante, junta a prumo e deve ser aplicado em todas as salas de aula, assim como na secretaria, até h=1,10m.

MEMORIAL DESCRITIVO			
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	DATA : 02/08/2023	BDI : 20,86%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	SEINFRA	027.1 COM DESONERACAO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI	Composição	PRÓPRIA
UNIDADES:	1.0und	HORA	53,85%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,53	MES	47,76%
			0,00%
			0,00%



5.2.4. C1427 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

O REJUNTAMENTO DEVERÁ SER EXECUTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA DE FORMA QUE A MESMA PREENCHA TOTALMENTE AS JUNTAS DO REVESTIMENTO. QUALQUER DÚVIDA, CONSULTAR A FISCALIZAÇÃO.

5.3. PISO

5.3.1. C1611 - LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM (M2)

As áreas destinadas a receber pavimentação receberão lastro de concreto com espessura mínima de 05(cinco) centímetros ou o que for determinado em especificação própria. A camada regularizadora será lançada após compactação do aterro interno e após colocação e teste das canalizações que devam ficar sob o piso. O piso de concreto conterá no mínimo 200K9 de cimento/rrt. A superfície do lastro será convenientemente inclinada, de acordo com a declividade prevista para a pavimentação que irá receber.

5.3.2. C2181 - REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm (M2)

Execução de contrapiso cimentado executado com argamassa traço 1:3 (cimento e areia) com espessura de 2cm, sobre a base ou lastro de pavimentação, com finalidade de corrigir irregularidades e nivelar a superfície. Preparo manual.

A base deverá estar nivelada, desempenada, curada e endurecida. O traço deve ser ajustado experimentalmente, observando-se a característica da argamassa quanto à trabalhabilidade. Deve-se cuidar para que as condições climáticas não interfiram na aplicação e cura da argamassa. Não deve ser executado em dias chuvosos e devem ser protegidos da ação direta do sol logo após a aplicação. Uso de mão-de-obra especializada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

Sobre a base ou lastro previamente limpo e umedecido fixam-se gabaritos, distantes 2 m a 3 m entre si, que devem ser usados como referência do nivelamento da superfície. Sobre a base de regularização, serão colocadas as juntas de dilatação, que poderão ser de plástico, vidro ou outro material compatível formando quadrados. Será empregada a argamassa constituída de cimento e areia média ou grossa sem peneirar, no traço 1:3.

5.3.3. C3001 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2)

Nos locais indicados no projeto, serão colocadas cerâmicas esmaltadas em tamanho até (30,0x30,0)cm na

MEMORIAL DESCRITIVO				
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAISO DO MUNICIPIO DE PARAMOTI	DATA:	02/08/2023	BDI: 26,85%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAISO	FORTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	SEINFRA	027.1 COM DESCRIÇÃO	53,85%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI	Composição	PROPRI	0,00%
UNIDADES:	1.0und			0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,53			



cor BRANCA ou na Cor definida pela Fiscalização assentes juntas a prumo com argamassa pré fabricada.

As peças deverão apresentar-se com aspecto uniforme, com faces planas e lisas, arestas vivas e polidas; As

juntas serão do tipo seca, preenchidas com massa plástica na tonalidade do piso; Não será permitida a passagem sobre a pavimentação dentro de cinco dias do seu assentamento; Não será tolerado o assentamento de peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa, com veios capazes de comprometer seu aspecto, durabilidade e resistência ou com quaisquer outros defeitos.

5.3.4. C1427 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

O REJUNTAMENTO DEVERÁ SER EXECUTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA DE FORMA QUE A MESMA PREENCHA TOTALMENTE AS JUNTAS DO REVESTIMENTO. QUALQUER DÚVIDA, CONSULTAR A FISCALIZAÇÃO.

5.4. ESQUADRIAS

5.4.1. C4428 - PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA (UN)

As portas de madeira utilizadas neste projeto serão do tipo Paraná com 80 cm de Largura livre, e 210 cm de

altura livre, ver indicação no projeto arquitetônico.

Os forramentos serão executados em madeira maciça, em Cedro - acabamento em pintura. A seção das peças

varia de 15 a 17 cm de largura com espessura de 3,5 mm.

Os alisares serão executados em réguas de madeira, confeccionados no mesmo padrão dos forramentos,

seção de 5 cm de largura por 1,5 cm de espessura.

Toda a madeira a ser empregada deverá ser seca, isenta de defeitos como rachaduras, falhas, empenamentos,

MEMORIAL DESCRITIVO			
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	DATA:	02/08/2023
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	BDI:	26,85%
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	FONTE:	VERSÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI	SEINFRA	027.1 COM DESONERACÃO
UNIDADES:	1.0und	Composição	PRÓPRIA
VALOR POR UNIDADE:	RS 573.974,53		



lascas ou outros. Não serão admitidas madeiras ainda não totalmente secas, trincadas ou manchadas e com nós.

5.4.2. I1222 - GRADE DE FERRO (M2)

1) Considera o material e mão de obra para execução de grade de ferro de proteção requadro em ferro chato e reforços centrais em ferro redondo (diâmetro do reforço central: 1/2", espaçamento entre barras: 70,00 mm, largura do perfil do requadro: 1", espessura do perfil do requadro: 1/4". Peso 23,50 kg/m².

5.5. PINTURA

As pinturas serão executadas no melhor nível de qualidade, oferecendo acabamento perfeito.

5.5.1. C2667 - VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Serão fixadas nos perfis metálicos das paredes de gesso através de parafusos especiais. Os rebaixos dos furos dos parafusos serão tarugados com a mesma madeira das aduelas, terão acabamento natural, e receberão verniz com acabamento brilhante. Os alisares serão em angelim na dimensão 5x3cm, terão acabamento natural, e receberão verniz com acabamento brilhante.

5.6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

5.6.1. C1948 - PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

DISTRIBUIÇÃO INTERNA: Todos os conjuntos de sanitários ou serviços terão registro de gaveta para operação de manutenção. **MATERIAIS - ESPECIFICAÇÕES:** As redes internas aos sanitários serão Tubos de PVC soldável, fabricação TIGRE ou similar. Conexões de água, fabricação TIGRE ou similar. **MONTAGEM** Conforme projeto, as tubulações deverão ser instaladas: Aparentes (sobre forros) Fixas por braçadeiras ou rentes Superpostas à alvenaria ou lajes Embudas nas paredes nos sanitários. **TUBULAÇÕES:** Todas as deflexões e derivações necessárias a montagem das tubulações serão executadas por meio de conexões soldadas para PVC. Para facilitar a desmontagem de registros e válvulas, poderão ser instalados com uniões junto aos mesmos, bem como onde as condições de serviços o exigirem. Todas as juntas deverão ser executadas com adesivo especial, indicado pelo fabricante dos tubos.

5.6.2. C1950 - PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

MEMORIAL DESCRITIVO			
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	DATA : 02/08/2023	BDI : 26,85%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	SEINFRA	027.1 COM DESONER.ÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI	Composição	PRÓPRIA
UNIDADES:	1.0und		
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,53		



Será instalado o ponto sanitário necessário em conformidade com o projeto. Todo material utilizado deverá obedecer as regras de ABNT e ser de boa qualidade

5.6.3. C2832 - FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA (UN)

Em relação a ligação provisória de esgoto: Executar valas para recebimento de tubulações; Cuidado com o material que envolve os tubos, para evitar quebras no reaterro; Antes do recobrimento dos tubos fazer teste de estanqueidade; Na inexistência de rede de esgotos, o tratamento será realizado in loco, por meio de fossa séptica e/ou filtro anaeróbio.

6. DESPENSA

6.1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários e observadas as prescrições das Normas NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção (MTb) e da NBR 5682/77 - Contrato, execução e supervisão de demolições. Caso necessário, prever plataforma de retenção de entulho, com dimensões de 2,5 m e inclinação de 45°, no máximo a 2 pavimentos abaixo do que será demolido.

6.1.1. C1074 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS (M2)

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários e observadas as prescrições das Normas NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção (MTb) e da NBR 5682/77 - Contrato, execução e supervisão de demolições. Uso de mão-de-obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

6.1.2. C1043 - DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO (M3)

A demolição deverá ser convencional, executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais. Deve-se evitar o acúmulo de entulho em quantidade tal que sobrecarregue excessivamente elementos estruturais e paredes

6.1.3. C1065 - DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO (M2)

Deverão ser demolidos os revestimentos cerâmicos indicados em projeto, obedecendo as normas de segurança e removendo o entulho proveniente das demolições.

6.1.4. C2210 - RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES (M2)

MEMORIAL DESCRITIVO			
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	DATA :	02/08/2023
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	BDI :	26,85%
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI	SEINFRA	027.1 COM DESONERAC
UNIDADES:	1.0und	Composição	PROPRIA
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,53		



A retirada das portas e janelas deverão ser de forma convencional, executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais.

6.2. ALVENARIA DE VEDAÇÃO

6.2.1. C0074 - ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm (M2)

Executar a marcação da modulação da alvenaria, assentando-se os blocos dos cantos, em seguida, fazer a marcação da primeira fiada com blocos assentados sobre uma camada de argamassa previamente estendida, alinhados pelo seu comprimento. Atenção à construção dos cantos, que deve ser efetuada verificando-se o nivelamento, perpendicularidade, prumo e espessura das juntas, porque eles servirão como gabarito para a construção em si. Esticar uma linha que servirá como guia, garantindo o prumo e horizontalidade da fiada. Verificar o prumo de cada bloco assentado. As juntas entre os blocos devem estar completamente cheias, com espessura de 10 mm. As juntas verticais não devem coincidir entre fiadas contínuas, de modo a garantir a amarração dos blocos.

6.3. REVESTIMENTOS

As alvenarias e forros internos serão devidamente chapiscadas, emboçadas e rebocadas, como manda a boa técnica. Esse revestimento não poderá ultrapassar, no conjunto, a espessura de 2,5m, em cada face. O chapisco será confeccionado com cimento e areia, traço 1:3, aplicado uniformemente sobre a superfície a ser revestida. O emboço será executado em cimento e areia, traço 1:4, perfeitamente prumado e desempenado para o recebimento do reboco. O reboco, executado em cal e areia fina lavada, traço 1:4, será aplicado sobre o emboço, devendo resultar uma superfície acamurçada sem irregularidades, prumada com perfeição. Os revestimentos só serão iniciadas após a completa cura da argamassa das alvenarias e o embutimento das canalizações hidrossanitárias.

6.3.1. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

Após a limpeza, as superfícies a revestir receberão o chapisco: camada irregular e descontínua de argamassa

de cimento e areia grossa no traço 1:3 - espessura 5,0mm;

6.3.2. C3023 - EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)

O emboço trata-se da camada intermediária deste processo de acabamento, fazendo com que a superfície da parede fique mais nivelada logo após o chapisco, permitindo que o reboco seja aplicado

MEMORIAL DESCRITIVO			
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	DATA : 02/08/2023	BDI : 26,85%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	SEINFRA	027.1 COM DESOBRIGACÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI	Composição	PRÓPRIA
UNIDADES:	1.0und		
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,53		

corretamente, ou então algum revestimento decorativo tal como argamassa decorativa, pintura, cerâmica, etc. Ele deve ser aplicado em, no mínimo, 24 horas após ser feita a aplicação do chapisco.

Suas funções principais são a regularização e a vedação da superfície, e proteger a edificação de modo a evitar agentes externos.

Ele é constituído de uma mistura que envolva areia, cimento e arisco. Seu traço utilizado costuma ser 1:2:8, ou então 1:2:9.

6.3.3. C4445 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE (M2)

O revestimento de parede será composto por cerâmicas na cor clara com medidas de 35x35cm, será executado com argamassa colante, junta a prumo e deve ser aplicado em todas as salas de aula, assim como na secretaria, até h=1,10m.

6.3.4. C1427 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

O REJUNTAMENTO DEVERÁ SER EXECUTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA DE FORMA QUE A MESMA PREENCHA TOTALMENTE AS JUNTAS DO REVESTIMENTO. QUALQUER DÚVIDA, CONSULTAR A FISCALIZAÇÃO.

6.4. PISO

6.4.1. C1611 - LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM (M2)

As áreas destinadas a receber pavimentação receberão lastro de concreto com espessura mínima de 05(cinco) centímetros ou o que for determinado em especificação própria. A camada regularizadora será lançada após compactação do aterro interno e após colocação e teste das canalizações que devam ficar sob o piso. O piso de concreto conterá no mínimo 200K9 de cimento/rrt. A superfície do lastro será convenientemente inclinada, de acordo com a declividade prevista para a pavimentação que irá receber.

6.4.2. C2181 - REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm (M2)

Execução de contrapiso cimentado executado com argamassa traço 1:3 (cimento e areia) com espessura de 2cm, sobre a base ou lastro de pavimentação, com finalidade de corrigir irregularidades e nivelar a superfície. Preparo manual.

MEMORIAL DESCRITIVO			
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	DATA : 02/08/2023	BDL : 26,85%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI	Composição	PRÓPRIA
UNIDADES:	1.0und		
VALOR POR UNIDADE:	RS 573.974,53		



A base deverá estar nivelada, desempenada, curada e endurecida. O traço deve ser ajustado experimentalmente, observando-se a característica da argamassa quanto à trabalhabilidade. Deve-se cuidar para que as condições climáticas não interfiram na aplicação e cura da argamassa. Não deve ser executado em dias chuvosos e devem ser protegidos da ação direta do sol logo após a aplicação. Uso de mão-de-obra especializada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

Sobre a base ou lastro previamente limpo e umedecido fixam-se gabaritos, distantes 2 m a 3 m entre si, que devem ser usados como referência do nivelamento da superfície. Sobre a base de regularização, serão colocadas as juntas de dilatação, que poderão ser de plástico, vidro ou outro material compatível formando quadrados. Será empregada a argamassa constituída de cimento e areia média ou grossa sem peneirar, no traço 1:3.

6.4.3. C3001 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2)

Nos locais indicados no projeto, serão colocadas cerâmicas esmaltadas em tamanho até (30,0x30,0)cm na

cor BRANCA ou na Cor definida pela Fiscalização assentes juntas a prumo com argamassa pré fabricada.

As peças deverão apresentar-se com aspecto uniforme, com faces planas e lisas, arestas vivas e polidas; As

juntas serão do tipo seca, preenchidas com massa plástica na tonalidade do piso; Não será permitida a

passagem sobre a pavimentação dentro de cinco dias do seu assentamento; Não será tolerado o

assentamento de peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa, com veios capazes de comprometer seu aspecto, durabilidade e resistência ou com quaisquer outros defeitos.

6.4.4. C2828 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

O piso será com cerâmica 30x30cm, de linha comercial PEI 5/PEI 4, padrão médio, assentada sobre argamassa de cimento colante com traço 1:4 areia sem peneirar. A colocação será feita de modo a serem obtidas juntas de espessura constante, não superior a 3 mm e serão assentados com rejunte em cimento comum. Altura especificada no projeto e planilha orçamentária. As cerâmicas serão imersas em água limpa durante 24 horas antes de serem assentado. O

rejuntamento será feito com pasta de cimento branco sendo terminantemente vetado o acréscimo de cal à pasta. Com pano úmido, retirar-se-á o excesso de pasta, concluindo-se a limpeza com um pano seco.

MEMORIAL DESCRITIVO					
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	DATA:	02/08/2023	BDI:	26,85%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	SEINFRA	027.1 COM DESCRIÇÃO	83,86%	05/2021
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	Composição	PROPRIA	0,00%	0,00%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI				
UNIDADES:	1.0und				
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,53				



6.5. ESQUADRIAS

6.5.1. C4424 - PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA (UN)

As portas de madeira utilizadas neste projeto serão do tipo Paraná com 60 cm de Largura livre, e 210 cm de

altura livre, ver indicação no projeto arquitetônico.

Os forramentos serão executados em madeira maciça, em Cedro - acabamento em pintura. A seção das peças

varia de 15 a 17 cm de largura com espessura de 3,5 mm.

Os alisares serão executados em régua de madeira, confeccionados no mesmo padrão dos forramentos,

seção de 5 cm de largura por 1,5 cm de espessura.

Toda a madeira a ser empregada deverá ser seca, isenta de defeitos como rachaduras, falhas, empenamentos,

lascas ou outros. Não serão admitidas madeiras ainda não totalmente secas, trincadas ou manchadas e com

nós.

Todas as ferragens serão novas e em perfeito estado de funcionamento. As dobradiças serão em ferro cromado de 3" x 2 1/2", obrigatoriamente na quantidade de 03 por porta. Serão usados também, parafusos

em latão cromado, não será tolerado o uso de pregos.

As fechaduras serão de trinco em latão cromado. Toda ferragem será de primeira qualidade.

7. HALL WC

7.1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

MEMORIAL DESCRITIVO					
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	DATA:	02/08/2023	BDI:	26,65%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	PONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	SEINFRA	627.1 COM DIS. OPERAÇÃO	83,65%	05/2021
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI	Composição	PREDEIRA	0,00%	
UNIDADES:	1,0und				
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,53				

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários e observadas as prescrições das Normas NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção (MTb) e da NBR 5682/77 - Contrato, execução e supervisão de demolições. Caso necessário, prever plataforma de retenção de entulho, com dimensões de 2,5 m e inclinação de 45°, no máximo a 2 pavimentos abaixo do que será demolido.

7.1.1. C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

A demolição de piso Do REVESTIMENTO C/ARGAMASSA deverá ser feita nos locais indicados em projeto. A execução deste serviço requer cuidados na segurança do trabalho e todo o entulho deverá ser removido da obra.

7.2. REVESTIMENTOS

As alvenarias e forros internos serão devidamente chapiscadas, emboçadas e rebocadas, como manda a boa técnica. Esse revestimento não poderá ultrapassar, no conjunto, a espessura de 2,5m, em cada face. O chapisco será confeccionado com cimento e areia, traço 1:3, aplicado uniformemente sobre a superfície a ser revestida. O emboço será executado em cimento e areia, traço 1:4, perfeitamente prumado e desempenado para o recebimento do reboco. O reboco, executado em cal e areia fina lavada, traço 1:4, será aplicado sobre o emboço, devendo resultar uma superfície acamurçada sem irregularidades, prumada com perfeição. Os revestimentos só serão iniciadas após a completa cura da argamassa das alvenarias e o embutimento das canalizações hidrossanitárias.

7.2.1. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

Após a limpeza, as superfícies a revestir receberão o chapisco: camada irregular e descontínua de argamassa

de cimento e areia grossa no traço 1:3 - espessura 5,0mm;

7.2.2. C3028 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)

Após o chapisco a parede será rebocada argamassa de cal hidratada e areia sem peneiramento traço 1:5 - espessura 50,0mm; Antes da execução dos rebocos serão colocados todo o marcos e peitoris. Não se fará aplicação de reboco externo em dias de chuva. Em dias muito quentes, os rebocos executados naquele dia serão molhados ao fim do dia.

7.2.3. C3023 - EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)

O emboço trata-se da camada intermediária deste processo de acabamento, fazendo com que a superfície da parede fique mais nivelada logo após o chapisco, permitindo que o reboco seja aplicado

MEMORIAL DESCRITIVO			
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	DATA:	02/08/2023
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	PONTE	VERSÃO
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	SEINFRA	027.1 COM DESONERAC
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI	Composição	PRÓPRIA
UNIDADES:	1.0und	HORA	83,85%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,53	RES	47,78%
		REF.	05/2021
			0,00%
			0,00%



corretamente, ou então algum revestimento decorativo tal como argamassa decorativa, pintura, cerâmica, etc. Ele deve ser aplicado em, no mínimo, 24 horas após ser feita a aplicação do chapisco.

Suas funções principais são a regularização e a vedação da superfície, e proteger a edificação de modo a evitar agentes externos.

Ele é constituído de uma mistura que envolva areia, cimento e arisco. Seu traço utilizado costuma ser 1:2:8, ou então 1:2:9.

7.2.4. C4445 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE (M2)

O revestimento de parede será composto por cerâmicas na cor clara com medidas de 35x35cm, será executado com argamassa colante, junta a prumo e deve ser aplicado em todas as salas de aula, assim como na secretaria, até h=1,10m.

7.2.5. C1427 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

O REJUNTAMENTO DEVERÁ SER EXECUTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA DE FORMA QUE A MESMA PREENCHA TOTALMENTE AS JUNTAS DO REVESTIMENTO. QUALQUER DÚVIDA, CONSULTAR A FISCALIZAÇÃO.

7.3. PISO

7.3.1. C1611 - LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM (M2)

As áreas destinadas a receber pavimentação receberão lastro de concreto com espessura mínima de 05(cinco) centímetros ou o que for determinado em especificação própria. A camada regularizadora será lançada após compactação do aterro interno e após colocação e teste das canalizações que devam ficar sob o piso. O piso de concreto conterá no mínimo 200K9 de cimento/rrt. A superfície do lastro será convenientemente inclinada, de acordo com a declividade prevista para a pavimentação que irá receber.

7.3.2. C2181 - REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm (M2)

Execução de contrapiso cimentado executado com argamassa traço 1:3 (cimento e areia) com espessura de 2cm, sobre a base ou lastro de pavimentação, com finalidade de corrigir irregularidades e nivelar a superfície. Preparo manual.

MEMORIAL DESCRITIVO			
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	DATA: 02/08/2023	BDI: 26,85%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI	Composição	PRÓPRIA
UNIDADES:	1.0und		
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,93		



A base deverá estar nivelada, desempenada, curada e endurecida. O traço deve ser ajustado experimentalmente, observando-se a característica da argamassa quanto à trabalhabilidade. Deve-se cuidar para que as condições climáticas não interfiram na aplicação e cura da argamassa. Não deve ser executado em dias chuvosos e devem ser protegidos da ação direta do sol logo após a aplicação. Uso de mão-de-obra especializada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

Sobre a base ou lastro previamente limpo e umedecido fixam-se gabaritos, distantes 2 m a 3 m entre si, que devem ser usados como referência do nivelamento da superfície. Sobre a base de regularização, serão colocadas as juntas de dilatação, que poderão ser de plástico, vidro ou outro material compatível formando quadrados. Será empregada a argamassa constituída de cimento e areia média ou grossa sem peneirar, no traço 1:3.

7.3.3. C3001 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2)

AS CERÂMICAS SERÃO DE PRIMEIRA QUALIDADE, CONFORME INDICADO DO PROJETO OU DA FISCALIZAÇÃO. SERÃO ASSENTADOS SOBRE REVESTIMENTO EM EMBOÇO. AS CERÂMICAS SERÃO ASSENTADAS COM ARGAMASSA PRÉFABRICADA. O ASSENTAMENTO SERÁ COM JUNTA A PRUMO, RIGOROSAMENTE.

7.3.4. C1427 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

O REJUNTAMENTO DEVERÁ SER EXECUTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA DE FORMA QUE A MESMA PREENCHA TOTALMENTE AS JUNTAS DO REVESTIMENTO. QUALQUER DÚVIDA, CONSULTAR A FISCALIZAÇÃO.

7.4. PINTURA

As pinturas serão executadas no melhor nível de qualidade, oferecendo acabamento perfeito.

7.4.1. C2462 - TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES INTERNAS (M2)

A superfície deverá ser raspada ou escovada com uma escova de aço para retirada de excesso de argamassa, sujeiras ou outros materiais estranhos,

após será corrigido pequenas imperfeições com enchimento. Em seguida, serão removidas todas as manchas de óleo, graxa e outras da superfície, eliminandose qualquer tipo de contaminação que possa prejudicar a pintura posterior. A superfície será preparada com uma demão de tinta eladora, quando indicada no projeto, que facilitará a aderência das camadas de tintas posteriores.

Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários para a perfeita execução dos serviços

MEMORIAL DESCRITIVO			
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	DATA:	02/08/2023
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	VERSIÃO:	1.000
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	MORF:	83,85%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI	NES:	75%
UNIDADES:	1.0und	REF:	08/2021
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,53	Composição:	PRÓPRIA 0,00% 0,00%



acima discriminados.

7.4.2. C2667 - VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Serão fixadas nos perfis metálicos das paredes de gesso através de parafusos especiais. Os rebaixos dos furos dos parafusos serão tarugados com a mesma madeira das aduelas, terão acabamento natural, e receberão verniz com acabamento brilhante. Os alisares serão em angelim na dimensão 5x3cm, terão acabamento natural, e receberão verniz com acabamento brilhante.

8. DML

8.1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários e observadas as prescrições das Normas NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção (MTb) e da NBR 5682/77 - Contrato, execução e supervisão de demolições. Caso necessário, prever plataforma de retenção de entulho, com dimensões de 2,5 m e inclinação de 45°, no máximo a 2 pavimentos abaixo do que será demolido.

8.1.1. C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

A demolição de piso Do REVESTIMENTO C/ARGAMASSA deverá ser feita nos locais indicados em projeto. A execução deste serviço requer cuidados na segurança do trabalho e todo o entulho deverá ser removido da obra.

8.2. ALVENARIA DE VEDAÇÃO

8.2.1. C0074 - ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm (M2)

Executar a marcação da modulação da alvenaria, assentando-se os blocos dos cantos, em seguida, fazer a marcação da primeira fiada com blocos assentados sobre uma camada de argamassa previamente estendida, alinhados pelo seu comprimento. Atenção à construção dos cantos, que deve ser efetuada verificando-se o nivelamento, perpendicularidade, prumo e espessura das juntas, porque eles servirão como gabarito para a construção em si. Esticar uma linha que servirá como guia, garantindo o prumo e horizontalidade da fiada. Verificar o prumo de cada bloco assentado. As juntas entre os blocos devem estar completamente cheias, com espessura de 10 mm. As juntas verticais não devem coincidir entre fiadas contínuas, de modo a garantir a amarração dos blocos.

MEMORIAL DESCRITIVO			
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAISO DO MUNICIPIO DE PARAMOTI	DATA : 02/08/2023	BDI : 26,65%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAISO	FOINTE	VERSÃO
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI	Composição	PROPRIA
UNIDADES:	1.0und		
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,53		



8.3. REVESTIMENTOS

As alvenarias e forros internos serão devidamente chapiscadas, emboçadas e rebocadas, como manda a boa técnica. Esse revestimento não poderá ultrapassar, no conjunto, a espessura de 2,5m, em cada face. O chapisco será confeccionado com cimento e areia, traço 1:3, aplicado uniformemente sobre a superfície a ser revestida. O emboço será executado em cimento e areia, traço 1:4, perfeitamente prumado e desempenado para o recebimento do reboco. O reboco, executado em cal e areia fina lavada, traço 1:4, será aplicado sobre o emboço, devendo resultar uma superfície acamurçada sem irregularidades, prumada com perfeição. Os revestimentos só serão iniciadas após a completa cura da argamassa das alvenarias e o embutimento das canalizações hidrossanitárias.

8.3.1. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

Após a limpeza, as superfícies a revestir receberão o chapisco: camada irregular e descontínua de argamassa

de cimento e areia grossa no traço 1:3 - espessura 5,0mm;

8.3.2. C3023 - EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)

O emboço trata-se da camada intermediária deste processo de acabamento, fazendo com que a superfície da parede fique mais nivelada logo após o chapisco, permitindo que o reboco seja aplicado corretamente, ou então algum revestimento decorativo tal como argamassa decorativa, pintura, cerâmica, etc. Ele deve ser aplicado em, no mínimo, 24 horas após ser feita a aplicação do chapisco.

Suas funções principais são a regularização e a vedação da superfície, e proteger a edificação de modo a evitar agentes externos.

Ele é constituído de uma mistura que envolva areia, cimento e arisco. Seu traço utilizado costuma ser 1:2:8, ou então 1:2:9.

8.3.3. C4445 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE (M2)

O revestimento de parede será composto por cerâmicas na cor clara com medidas de 35x35cm, será executado com argamassa colante, junta a prumo e deve ser aplicado em todas as salas de aula, assim como na secretaria, até h=1,10m.

8.3.4. C1427 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

MEMORIAL DESCRITIVO			
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	DATA : 02/08/2023	BDI : 26,85%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	FORTE	VERGÃO
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	SEINFRA	027.1 COM DESONERACAO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI	Composição	PROPRIA
UNIDADES:	1.0und		83,85%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,53		0,00%
			0,00%

O REJUNTAMENTO DEVERÁ SER EXECUTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA DE FORMA QUE A MESMA PREENCHA TOTALMENTE AS JUNTAS DO REVESTIMENTO. QUALQUER DÚVIDA, CONSULTAR A FISCALIZAÇÃO.

8.4. PISO

8.4.1. C1611 - LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM (M2)

As áreas destinadas a receber pavimentação receberão lastro de concreto com espessura mínima de 05(cinco) centímetros ou o que for determinado em especificação própria. A camada regularizadora será lançada após compactação do aterro interno e após colocação e teste das canalizações que devam ficar sob o piso. O piso de concreto conterá no mínimo 200K9 de cimento/rrt. A superfície do lastro será convenientemente inclinada, de acordo com a declividade prevista para a pavimentação que irá receber.

8.4.2. C2181 - REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm (M2)

Execução de contrapiso cimentado executado com argamassa traço 1:3 (cimento e areia) com espessura de 2cm, sobre a base ou lastro de pavimentação, com finalidade de corrigir irregularidades e nivelar a superfície. Preparo manual.



A base deverá estar nivelada, desempenada, curada e endurecida. O traço deve ser ajustado experimentalmente, observando-se a característica da argamassa quanto à trabalhabilidade. Deve-se cuidar para que as condições climáticas não interfiram na aplicação e cura da argamassa. Não deve ser executado em dias chuvosos e devem ser protegidos da ação direta do sol logo após a aplicação. Uso de mão-de-obra especializada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

Sobre a base ou lastro previamente limpo e umedecido fixam-se gabaritos, distantes 2 m a 3 m entre si, que devem ser usados como referência do nivelamento da superfície. Sobre a base de regularização, serão colocadas as juntas de dilatação, que poderão ser de plástico, vidro ou outro material compatível formando quadrados. Será empregada a argamassa constituída de cimento e areia média ou grossa sem peneirar, no traço 1:3.

8.4.3. C3001 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2)

Nos locais indicados no projeto, serão colocadas cerâmicas esmaltadas em tamanho até (30,0x30,0)cm na

cor BRANCA ou na Cor definida pela Fiscalização assentes juntas a prumo com argamassa pré fabricada.

MEMORIAL DESCRITIVO																		
	OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	DATA: 02/08/2023															
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	BDI: 26,85%															
	LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FONTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>VALOR</th> <th>REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>027.1 COM DESDOBRAMENTO</td> <td>53,85%</td> <td>47,00%</td> <td>05/2021</td> </tr> <tr> <td>Composição</td> <td>PROPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	VALOR	REF.	SEINFRA	027.1 COM DESDOBRAMENTO	53,85%	47,00%	05/2021	Composição	PROPRIA	0,00%	0,00%	
	FONTE	VERSÃO	HORA	VALOR	REF.													
	SEINFRA	027.1 COM DESDOBRAMENTO	53,85%	47,00%	05/2021													
	Composição	PROPRIA	0,00%	0,00%														
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI																	
UNIDADES:	1.0und																	
VALOR POR UNIDADE:	RS 573.974,53																	

As peças deverão apresentar-se com aspecto uniforme, com faces planas e lisas, arestas vivas e polidas; As

juntas serão do tipo seca, preenchidas com massa plástica na tonalidade do piso; Não será permitida a passagem sobre a pavimentação dentro de cinco dias do seu assentamento; Não será tolerado o assentamento de peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa, com veios capazes de comprometer seu aspecto, durabilidade e resistência ou com quaisquer outros defeitos.

8.4.4. C2828 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

O piso será com cerâmica 30x30cm, de linha comercial PEI 5/PEI 4, padrão médio, assentada sobre argamassa de cimento colante com traço 1:4 areia sem peneirar. A colocação será feita de modo a serem obtidas juntas de espessura constante, não superior a 3 mm e serão assentados com rejunte em cimento comum. Altura especificada no projeto e planilha orçamentária. As cerâmicas serão imersas em água limpa durante 24 horas antes de serem assentado. O

rejuntamento será feito com pasta de cimento branco sendo terminantemente vetado o acréscimo de cal à pasta. Com pano úmido, retirar-se-á o excesso de pasta, concluindo-se a limpeza com um pano seco.

8.5. ESQUADRIAS

8.5.1. C4424 - PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA (UN)

As portas de madeira utilizadas neste projeto serão do tipo Paraná com 60 cm de Largura livre, e 210 cm de

altura livre, ver indicação no projeto arquitetônico.


Os forramentos serão executados em madeira maciça, em Cedro - acabamento em pintura. A seção das peças

varia de 15 a 17 cm de largura com espessura de 3,5 mm.

Os alisares serão executados em régua de madeira, confeccionados no mesmo padrão dos forramentos,

seção de 5 cm de largura por 1,5 cm de espessura.



MEMORIAL DESCRITIVO			
	OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	DATA : 02/08/2023 BDI : 26,85%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	FONTE VERSÃO
	LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	SEINFRA 027.1 COM DESERVIÇÃO 83,85%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI	Composição PROPR 0,00%
	UNIDADES:	1.0und	REF 0,00%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,53	



Toda a madeira a ser empregada deverá ser seca, isenta de defeitos como rachaduras, falhas, empenamentos,

lascas ou outros. Não serão admitidas madeiras ainda não totalmente secas, trincadas ou manchadas e com

nós.

Todas as ferragens serão novas e em perfeito estado de funcionamento. As dobradiças serão em ferro cromado de 3" x 2 1/2", obrigatoriamente na quantidade de 03 por porta. Serão usados também, parafusos

em latão cromado, não será tolerado o uso de pregos.

As fechaduras serão de trinco em latão cromado. Toda ferragem será de primeira qualidade.

8.5.2. C0804 - COBOGÓ ANTI-CHUVA (50x40)cm C/ARG. CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3 (M2)

Os elementos vazados deverão ser assentados de tal forma que os furos não permitam a entrada das águas da chuva para o interior do espaço construído.

Para assentamento do elemento vazado a argamassa deverá ser plástica, ter consistência para suportar o peso dos elementos vazados e mantê-los alinhados por ocasião do assentamento. O traço deverá ser determinado em função das características dos materiais locais. Como dosagem inicial, recomenda-se a proporção 1:3 em volume, sendo uma parte de cimento e três partes de areia média.

O serviço será iniciado preferencialmente pelos cantos ou extremidades, assentando o elemento vazado sobre uma camada de argamassa de cimento e areia no traço 1:3, previamente estendida. No assentamento de apenas um elemento vazado na abertura da parede deverá se estender uma camada de argamassa na parte inferior da abertura, estender uma camada de argamassa nas laterais e parte superior do elemento vazado e encaixá-lo na abertura observando-se o preenchimento total das juntas com argamassa e seu alinhamento horizontal e vertical com a parede. As juntas de ligação entre elementos vazados e parede deverão ter espessura de 15 mm.

Se a largura do elemento vazado não coincidir com a espessura da parede será feito o devido arremate de acordo com as indicações detalhadas do projeto.

8.5.3. C1426 - GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO (M2)

9. WC FEMININO

MEMORIAL DESCRITIVO		
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	DATA: 02/08/2023
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	SEINFRA 027.1 COM DESONERACÃO
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	Composição PRÓPRIA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI	HORA 83,85% 47,78%
UNIDADES:	1.0und	REF. 15/2021
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,53	593

9.1. ALVENARIA DE VEDAÇÃO

9.1.1. C0074 - ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm (M2)

Executar a marcação da modulação da alvenaria, assentando-se os blocos dos cantos, em seguida, fazer a marcação da primeira fiada com blocos assentados sobre uma camada de argamassa previamente estendida, alinhados pelo seu comprimento. Atenção à construção dos cantos, que deve ser efetuada verificando-se o nivelamento, perpendicularidade, prumo e espessura das juntas, porque eles servirão como gabarito para a construção em si. Esticar uma linha que servirá como guia, garantindo o prumo e horizontalidade da fiada. Verificar o prumo de cada bloco assentado. As juntas entre os blocos devem estar completamente cheias, com espessura de 10 mm. As juntas verticais não devem coincidir entre fiadas contínuas, de modo a garantir a amarração dos blocos.

9.2. REVESTIMENTOS

As alvenarias e forros internos serão devidamente chapiscadas, emboçadas e rebocadas, como manda a boa técnica. Esse revestimento não poderá ultrapassar, no conjunto, a espessura de 2,5m, em cada face. O chapisco será confeccionado com cimento e areia, traço 1:3, aplicado uniformemente sobre a superfície a ser revestida. O emboço será executado em cimento e areia, traço 1:4, perfeitamente prumado e desempenado para o recebimento do reboco. O reboco, executado em cal e areia fina lavada, traço 1:4, será aplicado sobre o emboço, devendo resultar uma superfície acamurçada sem irregularidades, prumada com perfeição. Os revestimentos só serão iniciadas após a completa cura da argamassa das alvenarias e o embutimento das canalizações hidrossanitárias.

9.2.1. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

Após a limpeza, as superfícies a revestir receberão o chapisco: camada irregular e descontínua de argamassa

de cimento e areia grossa no traço 1:3 - espessura 5,0mm;

9.2.2. C3023 - EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)

O emboço trata-se da camada intermediária deste processo de acabamento, fazendo com que a superfície da parede fique mais nivelada logo após o chapisco, permitindo que o reboco seja aplicado corretamente, ou então algum revestimento decorativo tal como argamassa decorativa, pintura cerâmica, etc. Ele deve ser aplicado em, no mínimo, 24 horas após ser feita a aplicação do chapisco.

MEMORIAL DESCRITIVO		DATA : 02/08/2023	BDI : 26.85%		
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	FONTE	VERSÃO	ORÇ. MES	REF.
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	SEINFRA	027.1 COM DESC. E REAJUSTO	53.85%	0.75%
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	Composição	PRÓPRIA	0.00%	0.00%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI				
UNIDADES:	1.0und				
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,53				

Suas funções principais são a regularização e a vedação da superfície, e proteger a edificação de modo a evitar agentes externos.

Ele é constituído de uma mistura que envolva areia, cimento e arisco. Seu traço utilizado costuma ser 1:2:8, ou então 1:2:9.

9.2.3. C4445 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE (M2)

O revestimento de parede será composto por cerâmicas na cor clara com medidas de 35x35cm, será executado com argamassa colante, junta a prumo e deve ser aplicado em todas as salas de aula, assim como na secretaria, até h=1,10m.

9.2.4. C1427 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

O REJUNTAMENTO DEVERÁ SER EXECUTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA DE FORMA QUE A MESMA PREENCHA TOTALMENTE AS JUNTAS DO REVESTIMENTO. QUALQUER DÚVIDA, CONSULTAR A FISCALIZAÇÃO.

9.3. PISO

9.3.1. C1611 - LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM (M2)

As áreas destinadas a receber pavimentação receberão lastro de concreto com espessura mínima de 05(cinco) centímetros ou o que for determinado em especificação própria. A camada regularizadora será lançada após compactação do aterro interno e após colocação e teste das canalizações que devam ficar sob o piso. O piso de concreto conterá no mínimo 200K9 de cimento/rrt. A superfície do lastro será convenientemente inclinada, de acordo com a declividade prevista para a pavimentação que irá receber.

9.3.2. C2181 - REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm (M2)

Execução de contrapiso cimentado executado com argamassa traço 1:3 (cimento e areia) com espessura de 2cm, sobre a base ou lastro de pavimentação, com finalidade de corrigir irregularidades e nivelar a superfície. Preparo manual.

A base deverá estar nivelada, desempenada, curada e endurecida. O traço deve ser ajustado experimentalmente, observando-se a característica da argamassa quanto à trabalhabilidade. Deve-se cuidar para que as condições climáticas não interfiram na aplicação e cura da argamassa. Não deve ser

MEMORIAL DESCRITIVO		DATA : 02/08/2023			
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAISO DO MUNICIPIO DE PARAMOTI	FONTE	VERSÃO	HORA	REF.
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAISO	SEINFRA	027.1 COM DESONERACAO	53,85%	47,76%
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI				
UNIDADES:	1,0und				
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,53				

executado em dias chuvosos e devem ser protegidos da ação direta do sol logo após a aplicação. Uso de mão-de-obra especializada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

Sobre a base ou lastro previamente limpo e umedecido fixam-se gabaritos, distantes 2 m a 3 m entre si, que devem ser usados como referência do nivelamento da superfície. Sobre a base de regularização, serão colocadas as juntas de dilatação, que poderão ser de plástico, vidro ou outro material compatível formando quadrados. Será empregada a argamassa constituída de cimento e areia média ou grossa sem peneirar, no traço 1:3.

9.3.3. C3001 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2)

Nos locais indicados no projeto, serão colocadas cerâmicas esmaltadas em tamanho até (30,0x30,0)cm na

cor BRANCA ou na Cor definida pela Fiscalização assentes juntas a prumo com argamassa pré fabricada.

As peças deverão apresentar-se com aspecto uniforme, com faces planas e lisas, arestas vivas e polidas; As



juntas serão do tipo seca, preenchidas com massa plástica na tonalidade do piso; Não será permitida a passagem sobre a pavimentação dentro de cinco dias do seu assentamento; Não será tolerado o assentamento de peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa, com veios capazes de comprometer seu aspecto, durabilidade e resistência ou com quaisquer outros defeitos.

9.3.4. C2828 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

O piso será com cerâmica 30x30cm, de linha comercial PEI 5/PEI 4, padrão médio, assentada sobre argamassa de cimento colante com traço 1:4 areia sem peneirar. A colocação será feita de modo a serem obtidas juntas de espessura constante, não superior a 3 mm e serão assentados com rejunte em cimento comum. Altura especificada no projeto e planilha orçamentária. As cerâmicas serão imersas em água limpa durante 24 horas antes de serem assentado. O

rejuntamento será feito com pasta de cimento branco sendo terminantemente vetado o acréscimo de cal à pasta. Com pano úmido, retirar-se-á o excesso de pasta, concluindo-se a limpeza com um pano seco.

9.4. ESQUADRIAS

MEMORIAL DESCRITIVO															
	OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	DATA : 02/08/2023 BDI : 26,85%												
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FONTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>RES</th> <th>REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BEINFRA</td> <td>027.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>83,85%</td> <td>47,76%</td> </tr> <tr> <td>Composição</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	RES	REF.	BEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
	FONTE	VERSÃO	RES	REF.											
	BEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%											
	Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%											
	LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ													
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI														
UNIDADES:	1.0und														
VALOR POR UNIDADE:	RS 573.974,53														

9.4.1. C4424 - PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA (UN)

As portas de madeira utilizadas neste projeto serão do tipo Paraná com 60 cm de Largura livre, e 210 cm de

altura livre, ver indicação no projeto arquitetônico.

Os forramentos serão executados em madeira maciça, em Cedro - acabamento em pintura. A seção das peças

varia de 15 a 17 cm de largura com espessura de 3,5 mm.

Os alisares serão executados em régua de madeira, confeccionados no mesmo padrão dos forramentos,

seção de 5 cm de largura por 1,5 cm de espessura.

Toda a madeira a ser empregada deverá ser seca, isenta de defeitos como rachaduras, falhas, empenamentos,

lascas ou outros. Não serão admitidas madeiras ainda não totalmente secas, trincadas ou manchadas e com

nós.

Todas as ferragens serão novas e em perfeito estado de funcionamento. As dobradiças serão em ferro cromado de 3" x 2 1/2", obrigatoriamente na quantidade de 03 por porta. Serão usados também, parafusos

em latão cromado, não será tolerado o uso de pregos.


As fechaduras serão de trinco em latão cromado. Toda ferragem será de primeira qualidade.


9.5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

9.5.1. C1948 - PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

DISTRIBUIÇÃO INTERNA: Todos os conjuntos de sanitários ou serviços terão registro de gaveta para operação de manutenção. MATERIAIS - ESPECIFICAÇÕES: As redes internas aos sanitários serão Tubos de PVC soldável, fabricação TIGRE ou similar. Conexões de água, fabricação TIGRE ou similar. MONTAGEM Conforme projeto, as tubulações deverão ser instaladas: Aparentes (sobre forros) Fixas por braçadeiras ou rentes Superpostas à alvenaria ou lajes Embudas nas paredes nos sanitários.



MEMORIAL DESCRITIVO				
	OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	DATA : 02/08/2023	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	VERSIÃO	
	LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	SEINFRA 027.1 COM DESONERACAO	HORA 83.85% 47.76%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI	Composição	PROPRIO 0.00% 0.00%
	UNIDADES:	1.0und		
	VALOR POR UNIDADE:	RS 573.974,53		

BDI : 26,86%
 597


TUBULAÇÕES: Todas as deflexões e derivações necessárias a montagem das tubulações serão executadas por meio de conexões soldadas para PVC. Para facilitar a desmontagem de registros e válvulas, poderão ser instalados com uniões junto aos mesmos, bem como onde as condições de serviços o exigirem. Todas as juntas deverão ser executadas com adesivo especial, indicado pelo fabricante dos tubos.

9.5.2. C1950 - PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Será instalado o ponto sanitário necessário em conformidade com o projeto. Todo material utilizado deverá obedecer as regras de ABNT e ser de boa qualidade

9.5.3. C3996 - BANCADA EM GRANITO P/ LAVATÓRIO, INCL. LOUÇA BRANCA E ACESSÓRIOS (CJ)

No banheiro dos professores deverá ser instalada BANCADA EM GRANITO (40*60) P/ LAVATÓRIO, INCL. LOUÇA BRANCA E ACESSÓRIOS (CJ)

9.5.4. C0348 - BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA (UN)

Atualmente o banheiro se encontra sem bacia sanitária instalada apesar de já haver instalações sanitárias e hidráulicas. Logo esse item será sobre a instalação completa do vaso sanitário comampa plástica.

10. WC MASCULINO

10.1. ALVENARIA DE VEDAÇÃO

10.1.1. C0074 - ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm (M2)

Executar a marcação da modulação da alvenaria, assentando-se os blocos dos cantos, em seguida, fazer a marcação da primeira fiada com blocos assentados sobre uma camada de argamassa previamente estendida, alinhados pelo seu comprimento. Atenção à construção dos cantos, que deve ser efetuada verificando-se o nivelamento, perpendicularidade, prumo e espessura das juntas, porque eles servirão como gabarito para a construção em si. Esticar uma linha que servirá como guia, garantindo o prumo e horizontalidade da fiada. Verificar o prumo de cada bloco assentado. As juntas entre os blocos devem estar completamente cheias, com espessura de 10 mm. As juntas verticais não devem coincidir entre fiadas contínuas, de modo a garantir a amarração dos blocos.

10.2. REVESTIMENTOS




MEMORIAL DESCRITIVO		DATA : 02/08/2023		BDI = 26,85%	
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	FONTE:	VERSO	HORA:	MES
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	SEINFRA:	027.1 COM DESONERAÇÃO	03,85%	05/2021
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	Composição:	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI				
UNIDADES:	1.0und				
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,53				

As alvenarias e forros internos serão devidamente chapiscadas, emboçadas e rebocadas, como manda a boa técnica. Esse revestimento não poderá ultrapassar, no conjunto, a espessura de 2,5m, em cada face. O chapisco será confeccionado com cimento e areia, traço 1:3, aplicado uniformemente sobre a superfície a ser revestida. O emboço será executado em cimento e areia, traço 1:4, perfeitamente prumado e desempenado para o recebimento do reboco. O reboco, executado em cal e areia fina lavada, traço 1:4, será aplicado sobre o emboço, devendo resultar uma superfície acamurçada sem irregularidades, prumada com perfeição. Os revestimentos só serão iniciadas após a completa cura da argamassa das alvenarias e o embutimento das canalizações hidrossanitárias.

10.2.1. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

Após a limpeza, as superfícies a revestir receberão o chapisco: camada irregular e descontínua de argamassa

de cimento e areia grossa no traço 1:3 - espessura 5,0mm;

10.2.2. C3023 - EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)

O emboço trata-se da camada intermediária deste processo de acabamento, fazendo com que a superfície da parede fique mais nivelada logo após o chapisco, permitindo que o reboco seja aplicado corretamente, ou então algum revestimento decorativo tal como argamassa decorativa, pintura, cerâmica, etc. Ele deve ser aplicado em, no mínimo, 24 horas após ser feita a aplicação do chapisco.

Suas funções principais são a regularização e a vedação da superfície, e proteger a edificação de modo a evitar agentes externos.



Ele é constituído de uma mistura que envolva areia, cimento e arisco. Seu traço utilizado costuma ser 1:2:8, ou então 1:2:9.

10.2.3. C4445 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE (M2)

O revestimento de parede será composto por cerâmicas na cor clara com medidas de 35x35cm, será executado com argamassa colante, junta a prumo e deve ser aplicado em todas as salas de aula, assim como na secretaria, até h=1,10m.

10.2.4. C1427 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

O REJUNTAMENTO DEVERÁ SER EXECUTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA DE FORMA QUE A MESMA PREENCHA TOTALMENTE AS JUNTAS DO REVESTIMENTO. QUALQUER DÚVIDA, CONSULTAR A FISCALIZAÇÃO.

MEMORIAL DESCRITIVO																		
	OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	DATA: 02/08/2023															
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	BDI: 28,85%															
	LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> <th>REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>027.1 COM DESONERATO</td> <td>83,85%</td> <td>4/2021</td> <td>05/2021</td> </tr> <tr> <td>Composição</td> <td>PROPRIA</td> <td>9,00%</td> <td>0,00%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.	SEINFRA	027.1 COM DESONERATO	83,85%	4/2021	05/2021	Composição	PROPRIA	9,00%	0,00%	
	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.													
	SEINFRA	027.1 COM DESONERATO	83,85%	4/2021	05/2021													
	Composição	PROPRIA	9,00%	0,00%														
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI																	
UNIDADES:	1,0und																	
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,53																	

10.3. PISO

10.3.1. C1611 - LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM (M2)

As áreas destinadas a receber pavimentação receberão lastro de concreto com espessura mínima de 05(cinco) centímetros ou o que for determinado em especificação própria. A camada regularizadora será lançada após compactação do aterro interno e após colocação e teste das canalizações que devam ficar sob o piso. O piso de concreto conterá no mínimo 200K9 de cimento/rrt. A superfície do lastro será convenientemente inclinada, de acordo com a declividade prevista para a pavimentação que irá receber.

10.3.2. C2181 - REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm (M2)

Execução de contrapiso cimentado executado com argamassa traço 1:3 (cimento e areia) com espessura de 2cm, sobre a base ou lastro de pavimentação, com finalidade de corrigir irregularidades e nivelar a superfície. Preparo manual.

A base deverá estar nivelada, desempenada, curada e endurecida. O traço deve ser ajustado experimentalmente, observando-se a característica da argamassa quanto à trabalhabilidade. Deve-se cuidar para que as condições climáticas não interfiram na aplicação e cura da argamassa. Não deve ser executado em dias chuvosos e devem ser protegidos da ação direta do sol logo após a aplicação. Uso de mão-de-obra especializada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

Sobre a base ou lastro previamente limpo e umedecido fixam-se gabaritos, distantes 2 m a 3 m entre si, que devem ser usados como referência do nivelamento da superfície. Sobre a base de regularização, serão colocadas as juntas de dilatação, que poderão ser de plástico, vidro ou outro material compatível formando quadrados. Será empregada a argamassa constituída de cimento e areia média ou grossa sem peneirar, no traço 1:3.

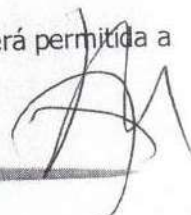
10.3.3. C3001 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2)

Nos locais indicados no projeto, serão colocadas cerâmicas esmaltadas em tamanho até (30,0x30,0)cm na

cor BRANCA ou na Cor definida pela Fiscalização assentes juntas a prumo com argamassa pré fabricada.

As peças deverão apresentar-se com aspecto uniforme, com faces planas e lisas, arestas vivas e polidas; As

juntas serão do tipo seca, preenchidas com massa plástica na tonalidade do piso; Não será permitida a




MEMORIAL DESCRITIVO		DATA : 02/08/2023	BDI : 26,85%	REF. :
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	PONTE	VERBÃO	05/2021
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	SEINFRA	027.1 COM DESONERACÃO	83,85%
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	Composição	PROPRIA	0,00% 0,00%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI			
UNIDADES:	1.0und			
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,53			

passagem sobre a pavimentação dentro de cinco dias do seu assentamento; Não será tolerado o assentamento de peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa, com veios capazes de comprometer seu aspecto, durabilidade e resistência ou com quaisquer outros defeitos.

10.3.4. C2828 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

O piso será com cerâmica 30x30cm, de linha comercial PEI 5/PEI 4, padrão médio, assentada sobre argamassa de cimento colante com traço 1:4 areia sem peneirar. A colocação será feita de modo a serem obtidas juntas de espessura constante, não superior a 3 mm e serão assentados com rejunte em cimento comum. Altura especificada no projeto e planilha orçamentária. As cerâmicas serão imersas em água limpa durante 24 horas antes de serem assentado. O

rejuntamento será feito com pasta de cimento branco sendo terminantemente vetado o acréscimo de cal à pasta. Com pano úmido, retirar-se-á o excesso de pasta, concluindo-se a limpeza com um pano seco.

10.4. ESQUADRIAS

10.4.1. C4424 - PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA (UN)

As portas de madeira utilizadas neste projeto serão do tipo Paraná com 60 cm de Largura livre, e 210 cm de

altura livre, ver indicação no projeto arquitetônico.

Os forramentos serão executados em madeira maciça, em Cedro - acabamento em pintura. A seção das peças

varia de 15 a 17 cm de largura com espessura de 3,5 mm.

Os alisares serão executados em régua de madeira, confeccionados no mesmo padrão dos forramentos,

seção de 5 cm de largura por 1,5 cm de espessura.

Toda a madeira a ser empregada deverá ser seca, isenta de defeitos como rachaduras, falhas, empenamentos,

lascas ou outros. Não serão admitidas madeiras ainda não totalmente secas, trincadas ou manchadas e com

MEMORIAL DESCRITIVO			
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	DATA: 02/08/2023	BDI: 26,85%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	SEINFRA	027.1 COM DESOBERVAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI	Composição	PROPRIA
UNIDADES:	1.0und	HORA	83,85%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,53	REF.	47,75%
			0,00%
			0,00%
			05/2021

nós.

Todas as ferragens serão novas e em perfeito estado de funcionamento. As dobradiças serão em ferro cromado de 3" x 2 1/2", obrigatoriamente na quantidade de 03 por porta. Serão usados também, parafusos

em latão cromado, não será tolerado o uso de pregos.

As fechaduras serão de trinco em latão cromado. Toda ferragem será de primeira qualidade.

10.5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

10.5.1. C1948 - PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

DISTRIBUIÇÃO INTERNA: Todos os conjuntos de sanitários ou serviços terão registro de gaveta para operação de manutenção. **MATERIAIS - ESPECIFICAÇÕES:** As redes internas aos sanitários serão Tubos de PVC soldável, fabricação TIGRE ou similar. Conexões de água, fabricação TIGRE ou similar. **MONTAGEM** Conforme projeto, as tubulações deverão ser instaladas: Aparentes (sobre forros) Fixas por braçadeiras ou rentes Superpostas à alvenaria ou lajes Embudas nas paredes nos sanitários. **TUBULAÇÕES:** Todas as deflexões e derivações necessárias a montagem das tubulações serão executadas por meio de conexões soldadas para PVC. Para facilitar a desmontagem de registros e válvulas, poderão ser instalados com uniões junto aos mesmos, bem como onde as condições de serviços o exigirem. Todas as juntas deverão ser executadas com adesivo especial, indicado pelo fabricante dos tubos.

10.5.2. C1950 - PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Será instalado o ponto sanitário necessário em conformidade com o projeto. Todo material utilizado deverá obedecer as regras de ABNT e ser de boa qualidade

10.5.3. C3996 - BANCADA EM GRANITO P/ LAVATÓRIO, INCL. LOUÇA BRANCA E ACESSÓRIOS (CJ)

No banheiro dos professores deverá ser instalada BANCADA EM GRANITO (40*60) P/ LAVATÓRIO, INCL. LOUÇA BRANCA E ACESSÓRIOS (CJ)

10.5.4. C0348 - BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA (UN)

Atualmente o banheiro se encontra sem bacia sanitária instalada apesar de já haver instalações sanitárias e hidráulicas. Logo esse item será sobre a instalação completa do vaso sanitário com campá plástica.

MEMORIAL DESCRITIVO			
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAISO DO MUNICIPIO DE PARAMOTI	DATA : 02/08/2023	BDI : 26.85%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAISO	VERSÃO	REF.
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	SEINFRA 627.1 COM DESCOMPOZIÇÃO	05/2021
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI	Composição	83.85%
UNIDADES:	1.0und	PROPRIA	0.00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,53		0.00%



11. WC PNE

11.1. ALVENARIA DE VEDAÇÃO

11.1.1. C0074 - ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm (M2)

Executar a marcação da modulação da alvenaria, assentando-se os blocos dos cantos, em seguida, fazer a marcação da primeira fiada com blocos assentados sobre uma camada de argamassa previamente estendida, alinhados pelo seu comprimento. Atenção à construção dos cantos, que deve ser efetuada verificando-se o nivelamento, perpendicularidade, prumo e espessura das juntas, porque eles servirão como gabarito para a construção em si. Esticar uma linha que servirá como guia, garantindo o prumo e horizontalidade da fiada. Verificar o prumo de cada bloco assentado. As juntas entre os blocos devem estar completamente cheias, com espessura de 10 mm. As juntas verticais não devem coincidir entre fiadas contínuas, de modo a garantir a amarração dos blocos.

11.2. REVESTIMENTOS

As alvenarias e forros internos serão devidamente chapiscadas, emboçadas e rebocadas, como manda a boa técnica. Esse revestimento não poderá ultrapassar, no conjunto, a espessura de 2,5m, em cada face. O chapisco será confeccionado com cimento e areia, traço 1:3, aplicado uniformemente sobre a superfície a ser revestida. O emboço será executado em cimento e areia, traço 1:4, perfeitamente prumado e desempenado para o recebimento do reboco. O reboco, executado em cal e areia fina lavada, traço 1:4, será aplicado sobre o emboço, devendo resultar uma superfície acamurçada sem irregularidades, prumada com perfeição. Os revestimentos só serão iniciadas após a completa cura da argamassa das alvenarias e o embutimento das canalizações hidrossanitárias.

11.2.1. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

Após a limpeza, as superfícies a revestir receberão o chapisco: camada irregular e descontínua de argamassa

de cimento e areia grossa no traço 1:3 - espessura 5,0mm;

11.2.2. C3023 - EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)

O emboço trata-se da camada intermediária deste processo de acabamento, fazendo com que a superfície da parede fique mais nivelada logo após o chapisco, permitindo que o reboco seja aplicado

MEMORIAL DESCRITIVO			
OBRA:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO DO MUNICÍPIO DE PARAMOTI	DATA : 02/08/2023	BDI : 26,85%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA ESCOLA - DISTRITO PARAÍSO	PONTE	VERSÃO
LOCAL:	PARAMOTI - CEARÁ	SEINFRA	027.1 COM DESC. E REFORMA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAMOTI	Composição	PROFPA
UNIDADES:	1.0und		
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 573.974,53		



corretamente, ou então algum revestimento decorativo tal como argamassa decorativa, pintura, cerâmica, etc. Ele deve ser aplicado em, no mínimo, 24 horas após ser feita a aplicação do chapisco.

Suas funções principais são a regularização e a vedação da superfície, e proteger a edificação de modo a evitar agentes externos.

Ele é constituído de uma mistura que envolva areia, cimento e arisco. Seu traço utilizado costuma ser 1:2:8, ou então 1:2:9.

11.2.3. C4445 - CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE (M2)

O revestimento de parede será composto por cerâmicas na cor clara com medidas de 35x35cm, será executado com argamassa colante, junta a prumo e deve ser aplicado em todas as salas de aula, assim como na secretaria, até h=1,10m.

11.2.4. C1427 - REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

O REJUNTAMENTO DEVERÁ SER EXECUTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA DE FORMA QUE A MESMA PREENCHA TOTALMENTE AS JUNTAS DO REVESTIMENTO. QUALQUER DÚVIDA, CONSULTAR A FISCALIZAÇÃO.

11.3. PISO

11.3.1. C1611 - LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM (M2)

As áreas destinadas a receber pavimentação receberão lastro de concreto com espessura mínima de 05(cinco) centímetros ou o que for determinado em especificação própria. A camada regularizadora será lançada após compactação do aterro interno e após colocação e teste das canalizações que devam ficar sob o piso. O piso de concreto conterá no mínimo 200K9 de cimento/rrt. A superfície do lastro será convenientemente inclinada, de acordo com a dedividade prevista para a pavimentação que irá receber.

11.3.2. C2181 - REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm (M2)

Execução de contrapiso cimentado executado com argamassa traço 1:3 (cimento e areia) com espessura de 2cm, sobre a base ou lastro de pavimentação, com finalidade de corrigir irregularidades e nivelar a superfície. Preparo manual.